

308105 – اشترى سيارة بالإيجار المنتهي بالتملك وفي العقد مخالفات

السؤال

عقدت عقدا لسيارة بالإيجار المنتهي بالتملك منذ ثلاث سنوات، والآن قد علمت أن العقد به عدة مخالفات شرعية لم أكن أعلم بها قبل ، فما يجب علي فعله الآن ؟

الإجابة المفصلة

الحمد لله.

الإيجار المنتهي بالتملك له صور، منها الجائز، ومنها الممنوع، وقد سبق بيانها في جواب السؤال رقم : (97625).

وكان ينبغي أن تبين المخالفات التي اشتمل عليها العقد، ليتمكننا الحكم والتوجيه.

وبوجه عام، فإن الإجارة قد تفسد لاشتراط الضمان أو الصيانة على المستأجر. وقد يكون التملك اللاحق فاسدا، كأن يجتمع البيع والإجارة للسيارة في وقت واحد.

وإذا فسدت الإجارة وجب فسخها، ولمالك السيارة أجرة المثل عن المدة السابقة.

هذا بوجه عام، ولا بد من بيان وجه المخالفة، فقد لا تكون مخالفة، أو مخالفة غير مؤثرة على العقد.

والله أعلم.